



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 15.04.2025 nr 7-1/6-16

Meie 09.05.2025 nr 9.3-1/25/2841-2

**Aruküla, Kaasiku 10 ja lähiala  
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133-le tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Raasiku vallas Aruküla alevikus, Kaasiku 10 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuga kavandatakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamist kuueks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramist, juurdepääsude lahendamist ja vajalike servituutide määramist, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamist ning haljastuse lahendamine. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 1 ha. Käesolev detailplaneering ei sisalda Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 38 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega. Arvestades asjaolusid, et planeeringuala kõrval Järsi tee 1 kinnistul paikneb tööstusala, kus ametile teadaolevalt toodetakse metallmööblit; lähialal Tallinna mnt 8 kinnistul toimub äritegevus, kus toimub laadimistegevus ja võivad paikneda tehnoseadmed, mis tekitavad müra; ning lähialal paikneb Tallinn-Tapa raudtee, kus toimub rongiliiklus, ei ole amet esitatud materjalide põhjal veendunud, et planeeritav ala on sobilik elamute rajamiseks ja planeeritaval alal levivad müratasemed (sh maksimaalsed müratasemed) on tagatud vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud normtasemetele. Ameti hinnangul tuleks esmalt teostada mürauring, kus oleks hinnatud planeeritavale alale levivaid müratasemeid (sh maksimaalseid müratasemeid). Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

**Tuginedes eeltoodule ei kooskõlasta amet praegu esitatud planeeringu lahendust.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee